

EuroSity : un premier centre de haute technologie

Yuxiao Tong, directeur général de la SFECZ, annonce l'implantation d'un Centre d'innovation et de technologie (Citech) sur EuroSity, zone d'Ozans.

La plateforme économique sino-européenne EuroSity, sur la zone d'Ozans, a été dévoilée en juin. Yuxiao Tong, directeur général de la SFECZ, filiale française de Beijing capital land, installée à Châteauroux, nous en dit plus.

Depuis la pose de la première pierre, le 11 juin, où en sont les travaux ?

« Nous vous annonçons que le premier complexe d'EuroSity sera le Centre d'innovation et de technologie (Citech). C'est le premier projet de la Beijing capital land qui est enfin finalisé, dans le respect des normes Haute qualité environnementale (HQE). Les travaux de ce bâtiment de 4.400 m² sur cinq niveaux ont démarré et la livraison est prévue début 2016. C'est un projet précurseur. »

Pourquoi est-il aussi innovateur ?

« L'objectif est de faire venir des entreprises de haute technologie en informatique, communications, énergies nouvelles et icommerce, afin qu'elles puissent collaborer ensemble et mettent au point de nouveaux produits. La SFECZ n'a pas seulement un rôle de promoteur immobilier. Nous sommes les accompagnateurs des entreprises, également en conseils financiers ou juridiques. »

Combien d'emplois ce centre permettra-t-il de créer ?

« Tout dépendra des besoins des entreprises mais ce bâtiment peut accueillir trois cents personnes. »

Pourquoi Châteauroux ?

« Châteauroux est au centre de la France et aussi de l'Europe et bien connecté avec les



Yuxiao Tong, directeur général de la SFECZ.

grandes villes. Nous voulons créer quelque chose de nouveau. En France, il y a un environnement d'innovation actif mais un manque de capitaux. En Chine, c'est l'inverse. »

Trois signatures avec la SFECZ ont déjà été annoncées avec les entreprises Huawei, Sanei Ascenseurs et le pôle formation Aformac Europe. Où en sont ces projets ?

« Pour Huawei, un accord est signé mais il faut attendre que les locaux et les entrepôts

soient construits. Votre opérateur Orange utilisera les équipements de télécommunications Huawei qui couvriront cette zone. Il y a plusieurs volets : Il est prévu l'installation d'un centre de rénovation d'équipements de communications usagers (pour la logistique) et aussi un programme de formation à distance, le e-learning, apprendre par Internet. »

Et les deux autres ?

« Sanei Ascenseurs sera locataire du Citech. Un enjeu pour

cette entreprise qui veut accroître son développement sur ce secteur d'ascenseurs pour habitat ancien. Pour Aformac Europe, nous attendons que les travaux sur La Martinerie-Nord soient terminés. La première phase démarre fin 2015. Ce pôle formation, le Pesi, est prévu pour accueillir des étudiants mais il y a des difficultés avec les visas et les équivalences de diplômés. »

Lors de son retour de Chine, mi-juillet, le maire de Châteauroux avait annoncé l'implantation d'une entreprise de leds.

« C'est une entreprise du Sud de la Chine qui appartient au top trois mondial en production. Il y a des accords avec la Beijing mais les bâtiments ne sont pas prêts. »

Et la SFECZ ?

« Nous sommes une équipe de six personnes à Châteauroux, trois Français et trois Chinois. Nous travaillons à la prospection commerciale. Un sommet des entrepreneurs sino-européens est prévu le 5 décembre, à Paris, et le 6, à Châteauroux. Nous attendons 200 entreprises. »

Peut-on évoquer votre parcours ?

« Avant de venir en France, j'ai effectué mes études en Grande-Bretagne. Je travaille pour la Beijing capital land depuis 2008 dans le département investissement. Avec mon équipe, je conduis le projet EuroSity depuis 2011 et ma direction m'a choisi pour cette mission. Je vis à Châteauroux avec ma femme et un fils de 3 ans qui est scolarisé. J'apprends le français, c'est difficile. »

repères

> **Beijing Capital Land** est l'un des plus importants investisseurs fonciers de la République populaire de Chine. Cotée à la bourse de Hongkong depuis janvier 2003, elle dispose d'un total d'actif estimé à 5,8 milliards d'euros.

> **SFECZ**. La sino-française économique zone est la filiale française de Beijing capital land. Créée en mai 2012, elle est installée à la pépinière

d'entreprises, place de la Gare, à Châteauroux. Elle compte six personnes.

> **EuroSity**. Cette plateforme européenne - appelée également « hub sino-européen » - est destinée à faciliter les échanges économiques entre la Chine, la France et l'Europe. Elle s'étendra sur 460 ha, entre La Martinerie et Ozans.